

Условия на оценъчния модел

**Оценка на въздействието на регулациите
в Закона за устройство на територията**

	Наименование	Мярка	Стойност
I	Икономически анализ 2010 г.		
1	Издадени разрешения за строеж в страната	м2	4 103 053
2	Издадени разрешения за строеж в София	м2	353 612
3	Приходи от технически услуги в София	лева	13 273 890
4		лв./м2	37,54
5	Приходи от технически услуги в страната	лева	66 696 770
6		лв./м2	16,26
7	БВП на глава от населението за София	лева	21 685
8	БВП на глава от населението за страната	лева	9 390
9	Превишение на БВП на човек за София спрямо страна	%	231%
10	Средна строителна стойност	лв./м2	440
11	Обща строителна стойност	лева	1 805 343 320
12	Средна стойността на земята	лв./м2	110
13	Закупуване на земя на етап проектиране	%	50%
14	Среден срок на строителство	години	2
15	Разходи за проектиране	%	3%
16	Разходи за строителен надзор	%	1,5%
17	Средна продажна стойност за страната	лв./м2	964
18	Авансова продажба	%	10%
19	Подажба 1 год.	%	50%
20	Подажба 2 год.	%	40%
21	Разходи за продажба	%	1%
II	Макроикономически показатели		
1	Корпоративен данък	%	10
III	Паричен поток		
1	Лихвен процент	%	8
2	Срок на заема	години	5
3	Гратисен период	години	2
4	Стойност на СК	%	11,7%
5	Дял на СК	%	29%